

Woningstichting Helpt Elkander
T.a.v. de heer S. Putters
Vincent van Goghstraat 78
5670 GZ Nuenen

Nuenen, 14 december 2024

Betreft: Huurverhoging 2025 en de Nationale Prestatie Afspraken

Geachte heer Putters,

Zoals u waarschijnlijk weet heeft de Woonbond, in onze ogen terecht, de Nationale Prestatie Afspraken niet ondertekend. Dit omdat het ministerie niet voldoende wilde bewegen om een enorme huurverhoging in 2025 te voorkomen, bovenop de hoogste huurverhoging voor de sociale huursector in dertig jaar, die we in 2024 al voor de kiezen kregen!

Een huurverhoging in 2025 die de inflatie van (ongeveer) 3,5% volgt, is in de ogen van de Woonbond al teveel. Wij vinden dat ook, en vragen u dan ook uitdrukkelijk om voor 2025 een maximale **individuele** huurverhoging van **3%** of lager te hanteren.

Ook vragen wij u, om de Nuenense huurders niet op te zadelen met het oplossen van de woningnood. De oplossing kan onmogelijk alleen door huurders worden gefinancierd! Dat is onrechtvaardig. De woningnood is immers een maatschappelijk probleem, mede ontstaan doordat er jarenlang door de overheid veel geld uit de corporatiesector is getrokken.

Dus in plaats van dat Helpt Elkander zich als corporatie in bochten wringt om alle volkshuisvestelijke opgaven financieel voor elkaar te krijgen op kosten van de Nuenense sociale huurders en ten koste van de relatie met ons als huurdersplatform, vragen we u om met ons samen op te trekken. We moeten samen duidelijk maken aan de overheid dat er publiek geld nodig is om in ons dorp het passende aantal betaalbare woningen te kunnen bouwen. Te beginnen met het zo snel mogelijk **afschaffen van de winstbelasting** voor corporaties!

We hopen dat Helpt Elkander náást ons, het huurdersplatform, gaat staan en Aedes oproept om samen met de Woonbond op te trekken. Samen kunnen we de landelijke politiek overtuigen dat er **publieke investeringen** nodig zijn om de wooncrisis op te lossen!

Met vriendelijke groet,

Tina Klep (voorzitter)
Huurdersplatform Helpt Elkander