

Aan: De Raad van Commissarissen

Nuenen, 14 december 20224

Betreft: Huurverhoging 2025 en de Nationale Prestatie Afspraken

Geachte Commissarissen,

Vorig jaar kregen huurders in de sociale huursector te maken met de hoogste huurverhoging in dertig jaar tijd! Volgend jaar dreigt er opnieuw een torenhoge huurstijging.

We roepen u op om Helpt Elkander aan te spreken op het betaalbaar houden van de huurprijzen voor onze Nuenense huurders en het hanteren van een voor hen redelijke huurstijging in 2025.

Op landelijk niveau zijn de Nationale Prestatie Afspraken (NPA) door de Woonbond niet ondertekend, omdat de minister niet lager wilde gaan dan een maximale huurSOMstijging van **4,5%** (dit gaat gepaard met een maximale huurSTIJGING van maar liefst **5%!**). Deze percentages zijn veel te hoog.

Het huurdersplatform heeft begrip voor het feit dat huren enigszins stijgen om tegemoet te komen aan de stijgende kosten bij Helpt Elkander. Maar het is onbehoorlijk om de maatschappelijke opgave van de nieuwbouw op het bordje te leggen van de zittende huurder! Een maatschappelijk probleem vraagt om een brede maatschappelijke oplossing. Dat kan niet alleen door huurders worden opgebracht.

Voor veel huurders is de huidige maandhuur al hoog. Zij komen amper rond en voor hen is een hoge huurstijging bovenop de enorme stijging in 2024 niet op te brengen.

We roepen u dan ook op om Helpt Elkander aan te spreken op de maatschappelijke verantwoordelijkheid in het betaalbaar houden van huren. Een **individuele** huurverhoging van maximaal **3%** is, ook gezien de financiële situatie van Helpt Elkander, daarbij in 2025 genoeg!

Helpt Elkander zou naast haar huurders moeten staan, met beheersbare huurstijgingen moeten werken en gezamenlijk aan de landelijke politiek moeten laten weten dat er **publieke investeringen** nodig zijn om de wooncrisis op te lossen!

Met vriendelijke groet,

Tina Klep (voorzitter)
Huurdersplatform Helpt Elkander